1/10/2026

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Ensenada
APARTAMENTOS

	TORRE 3	
TIPOLOGIA	**TIPO A**	
AREA CONSTRUIDA	**64,20m2**	
AREA PRIVADA	57,08M2	
VISTA	**SUR-MEDELLIN**	
PISO	**1**	
PRECIO APTO OBRA NEGRA	$	393.100.000
PARQUEADERO+ CUARTO UTIL	$	36.000.000
VALOR TOTAL APTO EN OBRA NEGRA, PARQ. Y ÚTIL	**$**	**429.100.000**
CUOTA DE SEPARACIÓN (OCTUBRE)	$	10.000.000
CUOTA INICIAL 30%	$	128.730.000
CUOTA MENSUAL (PLAZO 10 MESES)	$	11.873.000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	$	300.370.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$	3.003.700
INGRESOS APROXIMADOS	$	10.012.333
ACABADOS FULL	NO APLICA	
OBSERVACIONES ACABADOS	***ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYE SU PAGO 50% EN LA INICIAL Y 50% EN EL CREDITO***	
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**Entrega Inmediata**	
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	**$4.000 M2**	
ESTRATO	4	
KIT FULL:	**SE VENDEN EN OBRA NEGRA**	
PRIMA DE ALTURA:	**VARIABLE ENTRE $200,000 Y $800,000. LA TORRE TIENE 26 PISOS**	
CONTACTO SALA DE VENTAS	**Celular y WhatsApp: 3163686803**	
	LEIDY SALDARRIAGA Y LAURA GONZALEZ	

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO