1/10/2026

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Ensenada
APARTAMENTOS

	TORRE 4							
TIPOLOGIA	**TIPO A**	**TIPO B**	**TIPO C**	**TIPO D**	**TIPO E**	**TIPO F**	**TIPO G**	**TIPO H**
AREA CONSTRUIDA	**60,42m2**	**60,42m2**	**64,59 m2**	**64,22 m2**	**55,90 m2**	**55,90 m2**	**70,60 m2**	**70,97 m2**
AREA PRIVADA	53,81M2	53,81M2	57,35M2	57,35M2	50,62M2	50,62M2	63,24M2	63,24M2
VISTA	**SUR-MEDELLIN**	**SUR-MEDELLIN**	**SUR-MEDELLIN**	**NORTE- BELLO**	**NORTE- BELLO**	**NORTE- BELLO**	**NORTE- BELLO**	**SUR-MEDELLIN**
PISO	**1**	**2**	**2**	**2**	**2**	**1**	**1**	**1**
PRECIO APTO OBRA NEGRA	$ 390.200.000	$ 390.200.000	$ 413.200.000	$ 416.500.000	$ 373.500.000	$ 373.500.000	$ 438.900.000	$ 442.100.000
PARQUEADERO	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000
VALOR TOTAL APTO EN OBRA NEGRA + PARQ.	**$ 420.200.000**	**$ 420.200.000**	**$ 443.200.000**	**$ 446.500.000**	**$ 403.500.000**	**$ 403.500.000**	**$ 468.900.000**	**$ 472.100.000**
CUOTA DE SEPARACIÓN (OCTUBRE)	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000
CUOTA INICIAL 30%	$ 126.060.000	$ 126.060.000	$ 132.960.000	$ 133.950.000	$ 121.050.000	$ 121.050.000	$ 140.670.000	$ 141.630.000
CUOTA MENSUAL (17 MESES)	$ 6.827.059	$ 6.827.059	$ 7.232.941	$ 7.291.176	$ 6.532.353	$ 6.532.353	$ 7.686.471	$ 7.742.941
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	$ 294.140.000	$ 294.140.000	$ 310.240.000	$ 312.550.000	$ 282.450.000	$ 282.450.000	$ 328.230.000	$ 330.470.000
VALOR APROX. CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 2.941.400	$ 2.941.400	$ 3.102.400	$ 3.125.500	$ 2.824.500	$ 2.824.500	$ 3.282.300	$ 3.304.700
INGRESOS APROXIMADOS	$ 9.804.667	$ 9.804.667	$ 10.341.333	$ 10.418.333	$ 9.415.000	$ 9.415.000	$ 10.941.000	$ 11.015.667
ACABADOS FULL	$ 72.000.000	$ 72.000.000	$ 75.000.000	$ 75.000.000	$ 69.000.000	$ 69.000.000	$ 79.000.000	$ 79.000.000
OBSERVACIONES ACABADOS	***ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYE SU PAGO 50% EN LA INICIAL Y 50% EN EL CREDITO***							
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**Segundo trimestre 2028**							
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	**$3,800 M2**							
CUARTO UTIL (VALOR ADICIONAL)	**$ 6.000.000**							
ESTRATO	4							
PRIMA DE ALTURA:	**ES VARIABLE DE $200.000 A $2.000.000**							
CONTACTO SALA DE VENTAS	**Celular y WhatsApp: 3163686803**							
	LEIDY SALDARRIAGA Y LAURA GONZALEZ							

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO