1/10/2026

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

HERBARIO
Apartamentos

TORRE 2

Proyecto de 3 torres - 30 pisos - 8 aptos por piso-

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO E 60.74m2	TIPO F 57.70m2
VISTA	NORTE Zonas comunes	NORTE Zonas comunes
ALCOBAS	2 - TRADICIONAL	2 - TRADICIONAL
PISO	E12 (piso 13)	F26(piso27)
PRECIO OBRA GRIS	$ 480.900.000	$ 471.200.000
PARQUEADERO SENCILLO	$ 30.000.000	$ 30.000.000
VALOR TOTAL (Obra Gris + Parqueadero)	**$ 510.900.000**	**$ 501.200.000**
CUOTA INICIAL 30%	**$ 153.270.000**	**$ 150.360.000**
CUOTA DE SEPARACION	$ 10.000.000	$ 10.000.000
INICIAL 9 MESES (*1 SEPAR + 9 CUOTAS*)	$ 15.918.889	$ 15.595.556
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**$ 357.630.000**	**$ 350.840.000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 3.933.930	$ 3.859.240
INGRESOS APROXIMADOS	$ 13.113.100	$ 12.864.133
ACABADOS FULL	N/A	N/A
OBSERVACIONES ACABADOS	POR EL ESTADO AVANZADO DE LA CONSTRUCCIÓN A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2024 T2 SE VENDE TODO EN OBRA GRIS	
PRIMA DE ALTURA	Del piso 2 al 12 $400,000 por piso // Del 13 al 20 $300,000 por piso // Del 21 al 30 $200,000	
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA APROX. SEGUNDO SEMESTRE de 2026	
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de $4,500 por m2, este valor, está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.	
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN	
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA	
ESTRATO	ESTRATO 3	

*****LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO*****