1/10/2026

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

HERBARIO
Apartamentos

TORRE 3

Proyecto de 3 torres - 30 pisos - 8 aptos por piso

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 63.65m2	TIPO B 63.65m2	TIPO C 67 m2	TIPO D 66.98 m2	TIPO E 57.70m2	TIPO F 57.70 m2
VISTA	SUR Parque Itagüí	SUR Parque Itagüí	SUR Parque Itagüí	NORTE Zonas comunes	NORTE Zonas comunes	NORTE Zonas comunes
ALCOBAS	2	2	2 Opcion 3	2 Opcion 3	2	2
PISO	A-1 Piso2	B-1 Piso2	C-1 Piso 2	D-23 Piso24	E-26 Piso 27	F-29 Piso 30
PRECIO APTO SIN ACABADOS	$ 511.000.000	$ 511.000.000	$ 533.200.000	$ 541.400.000	$ 476.500.000	$ 482.100.000
PARQUEADERO SENCILLO	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000
VALOR TOTAL (Sin acabados + Parqueadero)	**$ 541.000.000**	**$ 541.000.000**	**$ 563.200.000**	**$ 571.400.000**	**$ 506.500.000**	**$ 512.100.000**
CUOTA INICIAL 30%	$ 162.300.000	$ 162.300.000	$ 168.960.000	$ 171.420.000	$ 151.950.000	$ 153.630.000
VALOR SEPARACIÓN	**$ 10.000.000**	**$ 10.000.000**	**$ 10.000.000**	**$ 10.000.000**	**$ 10.000.000**	**$ 10.000.000**
INICIAL EN 19 MESES (1 separacion + 19)	$ 8.015.789	$ 8.015.789	$ 8.366.316	$ 8.495.789	$ 7.471.053	$ 7.559.474
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**$ 378.700.000**	**$ 378.700.000**	**$ 394.240.000**	**$ 399.980.000**	**$ 354.550.000**	**$ 358.470.000**
Vlr.CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 4.165.700	$ 4.165.700	$ 4.336.640	$ 4.399.780	$ 3.900.050	$ 3.943.170
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	$ 13.885.667	$ 13.885.667	$ 14.455.467	$ 14.665.933	$ 13.000.167	$ 13.143.900
ACABADOS FULL	***$ 81.000.000***	***$ 81.000.000***	***$ 85.000.000***	***$ 85.000.000***	***$ 78.000.000***	***$ 78.000.000***
OBSERVACIONES ACABADOS	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYE SU PAGO EN UN 50% EN LA INICIAL Y UN 50% EN EL CREDITO -					
PRIMA DE ALTURA	Del piso 2 al 11 $400,000 por piso // Del 12 al 19 $300,000 por piso // Del 20 al 29 $200,000					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO - PRIMER SEMESTRE 2027					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de $4,500 por m2, este valor, está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.					
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN					
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA					
ESTRATO	ESTRATO 3					

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO