Bienes & Bienes CONSTRUCTORES	terrah apartamentos

TORRE 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: OCTUBRE 2026

31 PISOS DE ALTURA, 6 NIVELES DE PARQUEADEROS, DEL 23 AL 31 AUMENTA EL BALCON EN CIERTAS TIPOLOGIAS (A-B-C-E-F)

TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 76.02 m2	TIPO F 80.29m2
VISTA	OCCIDENTE	ORIENTE Y OCCIDENTE
DETALLLE	2 HABITACIONES CADA UNA CON VESTIER SOLO SE VENDE FULL ACABADOS	2 HABITACIONES CADA UNA CON VESTIER SOLO SE VENDE FULL ACABADOS
PISO	24 (altura de piso 30)	21 (altura de piso 27)
PRECIO OBRA GRIS	$ 575.600.000	$ 592.900.000
PARQUEADERO DOBLE LINEAL (TAMBIÉN SE PUEDE OFRECER PARQUEADERO DOBLE LINEAL Y CON ÚTIL)	$ 40.000.000	$ 40.000.000
ACABADOS INCLUIDOS	$ 78.000.000	$ 82.000.000
VALOR TOTAL (FULL ACABADOS + Parqueadero Doble lineal)	$ 693.600.000	$ 714.900.000
CUOTA INICIAL 30%	$ 208.080.000	$ 214.470.000
CUOTA 0 DE SEPARACION	$ 10.000.000	$ 10.000.000
CUOTA MENSUALES (6 MESES)	$ 33.013.333	$ 34.078.333
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	$ 485.520.000	$ 500.430.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 5.340.720	$ 5.504.730
INGRESOS APROXIMADOS	$ 19.420.800	$ 20.017.200
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	INMEDIATA	INMEDIATA
PRIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON VARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS)	DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 $700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 $1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 $ 200.000, PENULTIMO PISO $2.000.000 Y ULTIMO PISO $4.000.000.	
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de $7,000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.	
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN	
ENTIDAD FINANCIADORA	DAVIVIENDA	
ESTRATO	ESTRATO 4	

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO