Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

terrah
apartamentos

TORRE 2

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: OCTUBRE DE 2026

31 PISOS DE ALTURA, 6 NIVELES DE PARQUEADEROS, DEL 23 AL 31 AUMENTA EL BALCON EN CIERTAS TIPOLOGIAS (A-B-C-E-F)

TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 75.04 m2	TIPO B 75.04 m2
VISTA	OCCIDENTE	OCCIDENTE
PISO	21 (altura de piso 27)	25 (altura de piso 31)
PRECIO OBRA GRIS	$ 581.750.000	$ 588.550.000
PARQUEADERO SENCILLO	$ 30.000.000	$ 30.000.000
VALOR TOTAL (obra gris+ parqueadero)	$ 611.750.000	$ 618.550.000
ACABADOS FULL (YA LOS APTOS QUE DEBEN VENDERSE EN FULL Y EN GRIS ESTÁN MARCADOS EN EL SISTEMA)	$ 83.000.000	$ 83.000.000
OBERVACIONES DE LOS ACABADOS	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYEN SU PAGO 50% EN LA CUOTA INICIAL Y EL 50% RESTANTE EN EL CREDITO	
PARQUEADERO DOBLE LINEAL (OPCIONAL)	$ 40.000.000	$ 40.000.000
CUARTO UTIL (OPCIONAL)	$ 6.000.000	$ 6.000.000
CUOTA INICIAL 30%	$ 183.525.000	$ 185.565.000
CUOTA 0 DE SEPARACION	$ 10.000.000	$ 10.000.000
CUOTA MENSUALES (8 MESES)	$ 21.690.625	$ 21.945.625
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	$ 428.225.000	$ 432.985.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS (*0.011)	$ 4.710.475	$ 4.762.835
INGRESOS APROXIMADOS (*0.011)/0.3)	$ 15.701.583	$ 15.876.117
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	AÑO 2026	
PRIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON VARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS)	DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 $700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 $1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 $ 200.000, PENULTIMO PISO $2.000.000 Y ULTIMO PISO $4.000.000.	
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de $7000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos	
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN	
ENTIDAD FINANCIADORA	DAVIVIENDA	
ESTRATO	ESTRATO 4	

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO