Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

terrah
apartamentos

TORRE 3 OCTUBRE 2026

31 PISOS DE ALTURA, 6 NIVELES DE PARQUEADEROS, DEL 23 AL 31 AUMENTA EL BALCON EN CIERTAS TIPOLOGIAS (A-B-C-E-F)

TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 73.22 m2	TIPO B 73.22 m2	TIPO C 80.26	TIPO D 84.65
VISTA	OCCIDENTE	OCCIDENTE	ORIENTE Y OCCIDENTE	ORIENTE
PISO	2 (altura de piso 8)	3 (altura de piso 9)	8 (altura de piso 14)	4 (altura de piso 10)
PRECIO OBRA GRIS	$ 585.000.000	$ 593.100.000	$ 648.100.000	$ 678.400.000
PARQUEADERO ELECTRICO CON ÚTIL (SE PUEDE OFRECER ALGUNOS SENCILLOS)	$ 40.000.000	$ 40.000.000	$ 40.000.000	$ 40.000.000
VALOR TOTAL (OBRA GRIS+PARQUEADERO ELECTRICO CON UTIL)	$ 625.000.000	$ 633.100.000	$ 688.100.000	$ 718.400.000
ACABADOS FULL (CONSULTAR CON SALA DE VENTAS, SI HAY DISPONIBILIDAD PARA VENDER ACABADOS)	$ 89.000.000	$ 89.000.000	$ 95.000.000	$ 99.000.000
OBERVACIONES DE LOS ACABADOS	ABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYEN SU PAGO 50% EN LA CUOTA INICIAL Y EL 50% RESTANTE EN EL			
CUARTO UTIL (OPCIONAL)	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000
CUOTA INICIAL 30%	$ 187.500.000	$ 189.930.000	$ 206.430.000	$ 215.520.000
CUOTA 0 DE SEPARACION	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000
CUOTA MENSUALES (20 MESES)	$ 8.875.000	$ 8.996.500	$ 9.821.500	$ 10.276.000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	$ 437.500.000	$ 443.170.000	$ 481.670.000	$ 502.880.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS (*0.011)	$ 4.812.500	$ 4.874.870	$ 5.298.370	$ 5.531.680
INGRESOS APROXIMADOS (*0.011)/0.3)	$ 16.041.667	$ 16.249.567	$ 17.661.233	$ 18.438.933
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	AÑO 2027			
PRIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON VARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS)	DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 $700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 $1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 $ 200.000, PENULTIMO PISO $2.000.000 Y ULTIMO PISO $4.000.000.			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de $7000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.			
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN			
ENTIDAD FINANCIADORA	DAVIVIENDA			
ESTRATO	ESTRATO 4			

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO