Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

PARADISO
JARDÍN RESIDENCIAL

TORRE 8 - COTIZACIÓN OCTUBRE 2026

8 PISOS + 2 SUBNIVEL, 12 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A-1 41.07 m2 ATIPICO	TIPO A-2 44.35 m2	TIPO B-2 44,35m2	TIPO C-2 39,3 m2	TIPO D-2 54.58 m2	TIPO E-S1 54.58 m2	TIPO F-S1 38.45 m2	TIPO G-S1 40.75 m2	TIPO H-S1 40,75 m2	TIPO I-S1 38,45 m2	TIPO J-S1 54,58	TIPO K-2 54,58 m2	TIPO L-1 44.8 m2 ATIPICO	TIPO L-2 39.3 m2
NÚMERO ALCOBAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VISTA	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN
PISO	1 - TERRAZA 8.4 m2	2	2	2	2	S1	S1	S1	S1	S1	S1	2	1 - TERRAZA 9.03 m2	2
PRECIO SIN ACABADOS	418,100,000	447,400,000	447,400,000	395,900,000	551,700,000	529,700,000	365,200,000	388,700,000	388,700,000	365,200,000	529,700,000	551,700,000	456,480,000	395,900,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
VALOR TOTAL	**458,100,000**	**487,400,000**	**487,400,000**	**435,900,000**	**591,700,000**	**569,700,000**	**405,200,000**	**428,700,000**	**428,700,000**	**405,200,000**	**569,700,000**	**591,700,000**	**496,480,000**	**435,900,000**
CUOTA INICIAL 30%	**137,430,000**	**146,220,000**	**146,220,000**	**130,770,000**	**177,510,000**	**170,910,000**	**121,560,000**	**128,610,000**	**128,610,000**	**121,560,000**	**170,910,000**	**177,510,000**	**148,944,000**	**130,770,000**
CUOTA DE SEPARACION	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
CUOTA MENSUAL (36 MESES)	3,498,055	3,742,222	3,631,111	3,313,055	4,611,388	4,428,055	3,057,222	3,253,055	3,253,055	3,057,222	4,428,055	4,611,388	3,817,888	3,313,055
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**320,670,000**	**341,180,000**	**341,180,000**	**305,130,000**	**414,190,000**	**398,790,000**	**283,640,000**	**300,090,000**	**300,090,000**	**283,640,000**	**398,790,000**	**414,190,000**	**347,536,000**	**305,130,000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	3,848,040	4,094,160	4,094,160	3,661,560	4,970,280	4,785,480	3,403,680	3,601,080	3,601,080	3,403,680	4,785,480	4,970,280	4,170,432	3,661,560
INGRESOS APROXIMADOS	12,827,057	13,647,473	13,647,473	12,205,444	16,567,931	15,951,919	11,345,827	12,003,840	12,003,840	11,345,827	15,951,919	16,567,931	13,901,718	12,205,444
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**FECHA DE ENTREGA POR DEFINIR DE ACUERDO AL PUNTO DE EQUILIBRIO, 2030- 2031 APROX**													
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	$6,000 Por m2 Aprox.													
ESTRATO	5													
PRIMA DE ALTURA	$1.000.000 por piso													
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUBOGOTA / BANCO DE BOGOTA													

LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO