Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

PARADISO
JARDÍN RESIDENCIAL

TORRE 1 - COTIZACIÓN OCTUBRE 2026

8 PISOS + 2 SUBNIVELES, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO B-1 59,02 m2 ATIPICO	TIPO C-4 74 m2	TIPO D-1 73.72 m2	TIPO G-S1 73.72 m2	TIPO G-1 73.72 m2
NÚMERO ALCOBAS	1	4	3	3	3
VISTA	VISTA VALLE DE SAN NICOLAS	VISTA VALLE DE SAN NICOLAS	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN
PISO	1 - TERRAZA 13.95 m2	4	1	S1	1
PRECIO CON ACABADOS	632,800,000	758,000,000	748,500,000	722,500,000	748,500,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000
VALOR TOTAL	**670,800,000**	**796,000,000**	**786,500,000**	**760,500,000**	**786,500,000**
CUOTA INICIAL 30%	**201,240,000**	**238,800,000**	**235,950,000**	**228,150,000**	**235,950,000**
CUOTA DE SEPARACION	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
CUOTA MENSUAL (25 MESES)	7,589,600	9,092,000	8,978,000	8,666,000	8,978,000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**469,560,000**	**557,200,000**	**550,550,000**	**532,350,000**	**550,550,000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	5,634,720	6,686,400	6,606,600	6,388,200	6,606,600
INGRESOS APROXIMADOS	18,782,776	22,288,446	22,022,440	21,294,426	22,022,440
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**FECHA DE ENTREGA POR DEFINIR DE ACUERDO AL PUNTO DE EQUILIBRIO FIN 2029- 2030 APROX**				
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	$6,000 Por m2 Aprox.				
ESTRATO	5				
PRIMA DE ALTURA	$1.000.000 por piso				
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUBOGOTA / BANCO DE BOGOTA				

LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO