Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

PARADISO
JARDÍN RESIDENCIAL

TORRE 2 - COTIZACIÓN OCTUBRE 2026

8 PISOS + 3 SUBNIVEL, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A-1 59 m2 ATIPICO	TIPO C-2 75 m2	TIPO D-S2 75 m2	TIPO E-1 61 m2	TIPO F-3 61 m2	TIPO G-S2 74 m2	TIPO H-2 74 m2
NÚMERO ALCOBAS	1	3	3	2	2	3	3
VISTA	VALLE DE SAN NICOLAS PBB	VALLE DE SAN NICOLAS PBB	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN
PISO	1 - TERRAZA 12,51 m2	2	S2	1	3	S1	2
PRECIO CON ACABADOS	628,100,000	785,800,000	747,800,000	638,700,000	640,600,000	728,100,000	765,100,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
VALOR TOTAL	**668,100,000**	**825,800,000**	**787,800,000**	**678,700,000**	**680,600,000**	**768,100,000**	**805,100,000**
CUOTA INICIAL 30%	**200,430,000**	**247,740,000**	**236,340,000**	**203,610,000**	**204,180,000**	**230,430,000**	**241,530,000**
CUOTA DE SEPARACION	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
CUOTA MENSUAL (33 MESES)	5,716,060	7,149,696	6,804,242	5,818,424	5,811,515	6,625,151	6,961,515
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**467,670,000**	**578,060,000**	**551,460,000**	**475,090,000**	**476,420,000**	**537,670,000**	**563,570,000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	5,612,040	6,936,720	6,617,520	5,701,080	5,717,040	6,452,040	6,762,840
INGRESOS APROXIMADOS	18,707,174	23,122,862	22,058,841	19,003,980	19,057,181	21,507,230	22,543,251
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**FECHA DE ENTREGA POR DEFINIR DE ACUERDO AL PUNTO DE EQUILIBRIO FIN 2029- 2030 APROX**						
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	$6,000 Por m2 Aprox.						
ESTRATO	5						
PRIMA DE ALTURA	$1.000.000 por piso						
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUBOGOTA / BANCO DE BOGOTA						

LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO