Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

PARADISO
JARDÍN RESIDENCIAL

TORRE 9 - COTIZACIÓN OCTUBRE 2026

8 PISOS + 1 SUBNIVEL, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A-1 59,02 m2 ATIPICO	TIPO C-2 73.72 m2	TIPO D-S1 73.72 m2	TIPO E-S1 59,47 m2	TIPO G-S1 73.72 m2	TIPO H-2 73.72 m2
NÚMERO ALCOBAS	1	3	3	2	3	3
VISTA	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN
PISO	1 - TERRAZA 13.95 m2	2	S1	S1	S1	2
PRECIO CON ACABADOS	620,000,000	737,400,000	716,000,000	590,300,000	706,000,000	738,400,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000
VALOR TOTAL	**658,000,000**	**775,400,000**	**754,000,000**	**628,300,000**	**744,000,000**	**776,400,000**
CUOTA INICIAL 30%	**197,400,000**	**232,620,000**	**226,200,000**	**188,490,000**	**223,200,000**	**232,920,000**
CUOTA DE SEPARACION	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
CUOTA MENSUAL (25 MESES)	7,496,000	8,904,800	8,648,000	7,139,600	8,528,000	8,916,000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**460,600,000**	**542,780,000**	**527,800,000**	**439,810,000**	**520,800,000**	**543,480,000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	5,527,200	6,513,360	6,333,600	5,277,720	6,249,600	6,521,760
INGRESOS APROXIMADOS	18,424,368	21,711,634	21,112,422	17,592,752	20,832,417	21,739,635
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**FECHA DE ENTREGA POR DEFINIR DE ACUERDO AL PUNTO DE EQUILIBRIO 2029- 2030 APROX**					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	$6,000 Por m2 Aprox.					
ESTRATO	5					
PRIMA DE ALTURA	$1.000.000 por piso					
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUBOGOTA / BANCO DE BOGOTA					

LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO