Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

RESERVA
SAN JUAN
LIVING SUITES

OCTUBRE 2026

TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	SUITE AREA 97.67m2 ACABADOS NORDIC BASICO	SUITE 95M2 ACABADOS NORDIC BASICO	SUITE 73M2 ACABADOS NORDIC BASICO	SUITE AREA 73.59M2 ACABADOS NORDIC BASICO	SUITE AREA 100,04 m2 ACABADOS NORDIC PLUS
SUITE	TORRE 1 SUITE 201 PISO 2	TORRE 1 SUITE 242 PISO 2	TORRE 2 SUITE 210 PISO 2	TORRE 4 SUITE 328 PISO 3	TORRE 5 SUITE 241 PISO 2
PRECIO	$ 1.200.000.000	$ 1.190.000.000	$ 944.000.000	$ 920.000.000	$ 1.250.000.000
TIPO DE PARQUEADERO	SENCILLO + UTIL	SENCILLO + UTIL	SENCILLO + UTIL	DOBLE LINEAL + UTIL	DOBLE LINEAL
PARQUEADERO + UTIL	$ 35.000.000	$ 35.000.000	$ 35.000.000	$ 56.000.000	$ 50.000.000
ACABADOS				-	20.000.000
VALOR TOTAL	1.235.000.000	1.225.000.000	979.000.000	976.000.000	1.320.000.000
CUOTA INICIAL 30%	370.500.000	367.500.000	293.700.000	292.800.000	396.000.000
CUOTA DE SEPARACION (MES 1) 1%	12.350.000	12.250.000	9.790.000	9.760.000	13.200.000
MESES	11 MESES	11 MESES	11 MESES	11 MESES	11MESES
VALOR CUOTA	32.559.091	32.295.455	25.810.000	25.730.909	34.800.000
CRÉDITO 70%	864.500.000	857.500.000	685.300.000	683.200.000	924.000.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	10.374.000	10.290.000	8.223.600	8.198.400	11.088.000
INGRESOS APROXIMADOS	34.580.692	34.300.686	27.412.548	27.328.547	36.960.739
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	ENTREGA INMEIDATA				
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	8.000 A 9.000 X m2				
VALOR ACABADOS	INCLUIDO				
ESTRATO	5				

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO