Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

solana VIS
apartamentos

COTIZACION TORRE 3 SOLANA APARTAMENTOS

AREA 50 M2

PLAN DE PAGOS 30% - 70%

VALOR VENTA	**$ 294.000.000**
CUOTA INICIAL 30%	$88.200.000
N° DE MESES	**21**
VALOR CUOTAS	4.200.000
FINANCIACION 70%	$ 205.800.000
CUOTA MENSUAL APRX. 15 AÑOS	$2.535.000
INGRESOS FAMILIARES	$ 6.300.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	$ 2.000.000
VALOR PROVISIONAL GASTOS LEGALES AÑO 2030	$ 10.000.000

IMPORTANTE:

- **PRECIO FIJO $294.000.000**
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos se venden como una negociación independiente al apartamento.
- El valor de la separación hace parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración y son pagados 100% por el comprador.
- Fecha de entrega aproximada sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Estrato 4 es el sector actualmente y se define por el municipio de Bello

FIDUCIA Y FINANCIA

Bancolombia

Sala de Ventas Solana

Luz Marina Rivera
Bibiana Florez
Verónica Muñoz
Manuela Sanchez
Sara Londoño