Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

solana VIS
apartamentos

COTIZACION TORRE 4 SOLANA APARTAMENTOS

AREA 50.3 M2

PLAN DE PAGOS 30% - 70%

VALOR VENTA	**$ 264.000.000**
CUOTA INICIAL 30%	$79.200.000
N° DE MESES	**11**
VALOR CUOTAS	$7.200.000
FINANCIACION 70%	$ 184.800.000
CUOTA MENSUAL APRX. 15 AÑOS	$ 2.399.000
INGRESOS FAMILIARES	$ 5.996.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	$ 2.000.000
VALOR PROVISIONAL GASTOS LEGALES AÑO 2027	$ 9.000.000

IMPORTANTE:

- **PRECIO FIJO $264.000.000**
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos se venden como una negociación independiente al apartamento
- El valor de la separación hace parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración, y son pagados 100% por el comprador.
- Fecha de entrega aproximada sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Estrato 4 es el sector actualmente y se define por el municipio de Bello

FIDUCIA Y FINANCIA

Bancolombia

Sala de Ventas Solana

Luz Marina Rivera
Bibiana Florez
Verónica Muñoz
Manuela Sanchez
Sara Londoño