Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

YARUMO
APARTAMENTOS

TORRE 1 - COTIZACIÓN OCTUBRE 2026

10 PISOS, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO F-1 74,69m2 (FULL ACABADO)	TIPO E-2 74.69 m2 (SIN ACABADOS)
NÚMERO ALCOBAS	2 + ESTUDIO ABIERTO	2 + ESTUDIO ABIERTO
VISTA	PBB	PBB
PISO FINAL	3 - TERRAZA 37 M2	4
PRECIO OBRA NEGRA	623,800,000	572,800,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	36,000,000	36,000,000
VALOR TOTAL	**747,800,000**	**608,800,000**
CUOTA INICIAL 20%	**149,560,000**	**121,760,000**
CUOTA DE SEPARACION	10,000,000	10,000,000
CUOTA MENSUAL (10 MESES)	13,756,000	10,976,000
CRÉDITO LEASING HABITACIONAL 80%	**598,240,000**	**487,040,000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	7,178,880	5,844,480
INGRESOS APROXIMADOS	23,930,079	19,481,990
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**ENTREGA APROXIMADA INMEDIATA O SEGUNDO SEMESTRE 2027**	
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	$ 4.200 Por m2 Aprox.	
ESTRATO	5	
PRIMA DE ALTURA	$1.000.000 por piso	
VALOR KIT FULL	$88,000,000 (INCLUIDO EN EL VALOR TOTAL)	$88,000,000
ACABADOS	Kit de acabados full es opcional comprarlo, **el apto F-1 se debe vender con acabados**, toma 4 meses aproximadamente por obra la ejecucion de acabados. Igualmente, cada caso o solicitud se revisara puntualmente con obra de acuerdo a necesidad del cliente.	
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	**FIDUCIARIA BANCOLOMBIA / BANCOLOMBIA**	

LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO