Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

YARUMO
APARTAMENTOS

TORRE 2 - COTIZACIÓN OCTUBRE 2026

10 PISOS, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A-4 74,98m2	TIPO G-2 69.82 m2 (FULL ACABADO)	TIPO H-1 53.45 m2
NÚMERO ALCOBAS	2 + ESTUDIO ABIERTO	2	1 + ESTUDIO ABIERTO
VISTA	Valle de San Nicolas	PBB	Valle de San Nicolas
PISO	6	4	3 - TERRAZA 23.05 m2
PRECIO OBRA NEGRA	597,600,000	559,200,000	498,800,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	36,000,000	36,000,000	36,000,000
VALOR TOTAL	**633,600,000**	**679,200,000**	**534,800,000**
CUOTA INICIAL 20%	**126,720,000**	**135,840,000**	**106,960,000**
CUOTA DE SEPARACION	10,000,000	10,000,000	10,000,000
CUOTA MENSUAL (10 MESES)	11,472,000	12,382,000	9,496,000
CRÉDITO LEASING 80%	**506,880,000**	**543,360,000**	**427,840,000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	6,082,560	6,520,320	5,134,080
INGRESOS APROXIMADOS	20,275,606	21,734,835	17,113,942
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**ENTREGA APROXIMADA SEGUNDO SEMESTRE 2026**		
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	$ 4.200 Por m2 Aprox.		
ESTRATO	5		
PRIMA DE ALTURA	$1.000.000 por piso		
VALOR KIT FULL	$88,000,000	$84,000,000 INCLUIDO EN EL VALOR TOTAL	$ 77,000,000
ACABADOS	Kit de acabados full es opcional comprarlo, **el apto G-2 se debe vender con acabados**, toma 4 meses aproximadamente por obra la ejecucion de acabados.Igualmente, cada caso o solicitud se revisara puntualmente con obra de acuerdo a necesidad del cliente.		
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	**FIDUCIARIA BANCOLOMBIA / BANCOLOMBIA**		

LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO