Bienes & Bienes CONSTRUCTORES

CUARTOPLANO

IROKO Apartamentos

COTIZACION TORRE 1 Y TORRE 2 IROKO APARTAMENTOS OCTUBRE 2026

AREA 50.34 M2 – 51.29 M2

PLAN DE PAGOS 30%-70%	
VALOR VENTA	**$229.000.000**
CUOTA INICIAL 30%	**$68.700.000**
N° DE MESES A PARTIR DE NOVIEMBRE 2026	**5**
VALOR CUOTAS	**$13.740.000**
FINANCIACION 70%	**$160.300.000**
CUOTA MENSUAL APRX. 15 AÑOS	$1.974.000
INGRESOS FAMILIARES	$6.580.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	$2.000.000
VALOR TOTAL APROXIMADO GASTOS LEGALES AÑO 2027	$9.000.000

IMPORTANTE:

- El valor **final** de venta se determina **al tope VIS establecido por el gobierno nacional al momento de escrituración al año 2027**.
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos son comunes.
- El valor de la separación de **$2.000.000** hacen parte de los gastos legales.
- El valor de gastos legales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Valor aproximado Admón. $3.000 x M2 ($150.000)
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Rionegro al momento de la entrega.

FIDUCIA

Credicorp Capital

BANCO CONSTRUCTOR

Banco de Bogotá