COTIZACION TORRE 2 FONTANAR VIVIENDAS

OCTUBRE 2026

AREA 50 M2

TORRE 2 PLAN DE PAGOS 30% - 70%	
VALOR VENTA	**$ 268.000.000**
CUOTA INICIAL 30%	$ 80.400.000
N° DE MESES	**8**
VALOR CUOTAS	**$10.050.000**
FINANCIACION 70%	**$ 187.600.000**
CUOTA MENSUAL APRX. 20 AÑOS	$2.052.000
INGRESOS FAMILIARES APROX.	$ 5.130.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	$ 2.000.000
VALOR TOTAL APROXIMADO GASTOS LEGALES AÑO 2029	$ 6.000.000

IMPORTANTE:

- Precio fijo, se debe presentar carta de aprobación de crédito para cierre de negocio.
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Parqueaderos de visitantes.
- El valor de la separación hace parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada primer semestre año 2027 .
- Valor aproximado Admón. $ 3.000 x M2 ($ 150.000)
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Caldas al momento de la entrega.

FIDUCIA Bancolombia

FINANCIA Banco de Bogotá

Sala de Ventas FONTANAR

Jennifer Martinez
Juana Diosa
Sara Ramírez
Isabel Oquendo