COTIZACION TORRE 7 FONTANAR VIVIENDAS

PRECIO FIJO*

OCTUBRE 2026

AREA 50.3 M2 – 51.2 M2

PLAN DE PAGOS 30% - 70%	
VALOR VENTA	**$ 276.000.000**
CUOTA INICIAL 30%	**$ 82.800.000**
N° DE MESES	**16**
VALOR CUOTAS	$5.175.000
FINANCIACION 70%	193.200.000
CUOTA MENSUAL APR0X. 20 AÑOS	$ 2.116.000
INGRESOS FAMILIARES APROX.	$ 5.290.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	**$ 2.000.000**
VALOR TOTAL APROXIMADO GASTOS LEGALES AÑO 2029	**$ 8.000.000**

IMPORTANTE:

- Se mantiene precio fijo desde el cierre de negocio hasta la escrituración, se debe presentar carta de aprobación de crédito para cierre de negocio.
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Parqueaderos de visitantes.
- El valor de la separación hace parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada primer semestre 2028
- Valor aproximado Admón. $ 3.000 x M2 ($ 150.000)
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Caldas al momento de la entrega.

FIDUCIA Y FINANCIA

Bancolombia

Sala de Ventas FONTANAR
Jennifer Martinez
Juana Diosa
Sara Ramírez
Isabel Oquendo