COTIZACION TORRE 8 FONTANAR VIVIENDAS

OCTUBRE 2026

AREA 50 M2

TORRE 8 PLAN DE PAGOS 30% - 70%	
VALOR VENTA	**$ 312.000.000**
CUOTA INICIAL 30%	$ 93.600.000
N° DE MESES	**27**
VALOR CUOTAS	**$ 3.467.000**
FINANCIACION 70%	**$ 218.400.000**
CUOTA MENSUAL APRX. 20 AÑOS	$2.400.000
INGRESOS FAMILIARES APROX.	$ 6.0000.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	$ 3.000.000
VALOR TOTAL APROXIMADO GASTOS LEGALES AÑO 2029	$ 10.000.000

IMPORTANTE:

- Precio fijo desde el cierre de negocio hasta la escritura.
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Parqueaderos de visitantes.
- El valor de la separación hace parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada primer semestre año 2029 sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Valor aproximado Admón. $ 3.000 x M2 ($ 150.000)
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Caldas al momento de la entrega.

FIDUCIA **FINANCIA**

Bancolombia Banco de Bogotá

Jennifer Martinez
Juana Diosa
Sara Ramírez
Isabel Oquendo