DISTRITO Plaza

Bienes & Bienes CONSTRUCTORES

TORRE 2

Proyecto de 4 torres - 31 pisos - 6 aptos por piso

TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TIPO F
	57,48 M2	57,48 M2	76,88 M2	71,02 M2	71,02 M2	76,88 M2
VISTA	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA-SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA- SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)
ALCOBAS	2	2	3	3	3	3
PISO	A-24 PISO 27	B-2 PISO 5	C-14 PISO 17	D-1 PISO 4	E-1 PISO 4	F-1 PISO 4
PRECIO APTO SIN ACABADOS	$ 424.700.000	$ 415.900.000	$ 521.600.000	$ 486.000.000	$ 486.000.000	$ 483.100.000
PARQUEADERO SENCILLO	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000
CUARTO ÚTIL	$ -	$ -	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000
VALOR TOTAL	**$ 454.700.000**	**$ 445.900.000**	**$ 557.600.000**	**$ 522.000.000**	**$ 522.000.000**	**$ 519.100.000**
DESCUENTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL APTO SIN ACABADOS CON PARQUEADERO + ÚTIL	**$ 454.700.000**	**$ 445.900.000**	**$ 557.600.000**	**$ 522.000.000**	**$ 522.000.000**	**$ 519.100.000**
CUOTA INICIAL 30%	$ 136.410.000	$ 133.770.000	$ 167.280.000	$ 156.600.000	$ 156.600.000	$ 155.730.000
CUOTA DE SEPARACION	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000
CUOTA MENSUAL (11 MESES)	$ 11.491.818	$ 11.251.818	$ 14.298.182	$ 13.327.273	$ 13.327.273	$ 13.248.182
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**$ 318.290.000**	**$ 312.130.000**	**$ 390.320.000**	**$ 365.400.000**	**$ 365.400.000**	**$ 363.370.000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 2.792.358	$ 2.738.316	$ 3.424.277	$ 3.205.654	$ 3.205.654	$ 3.187.845
INGRESOS APROXIMADOS	$ 9.307.861	$ 9.127.722	$ 11.414.258	$ 10.685.514	$ 10.685.514	$ 10.626.150
ACABADOS FULL	*$ 73.000.000*	*$ 73.000.000*	*$ 79.000.000*	*$ 76.000.000*	*$ 76.000.000*	*$ 79.000.000*
OBSERVACIONES ACABADOS	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYE SU PAGO EN UN 50% EN LA CUOTA INICIAL Y UN 50% EN EL CREDITO					
PRIMA DE ALTURA	* Del piso 15 al 23: $500.000 por piso.		*Del piso 4 al 14:$400.000 por piso *Del piso 24 al 31: $300.000 por piso.			
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO - FINALES 2026 o PRIMER SEMESTRE 2027					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	$4.500 m2 APROX (Este valor esta sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad)					
ESTRATO	4					
FIDUCIA	FIDUCIA BANCOLOMBIA					
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA					
EQUIPO COMERCIAL	***CAROLINA POSADA - ANA MARIA MUÑOZ - YULY OSORIO - MARIANA ACEVEDO*** *CELULAR : 317 4271318*					

LOS VALORES DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO