DISTRITO Plaza / Bienes & Bienes CONSTRUCTORES	**TORRE 1**	
16/10/2026	**Proyecto de 4 torres - 31 pisos - 8 aptos por piso**	
TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	**TIPO E**	
	72 M2	
VISTA	SECTOR SAN ANA Y ZONAS COMUNES	
ALCOBAS	3 ALCOBAS TIPO MARIPOSA	
PISO	**E-26 (piso 29)**	
PRECIO SIN ACABADOS	$	469.500.000
PARQUEADERO SENCILLO	$	30.000.000
CUARTO UTIL	$	6.000.000
KIT FULL	**$**	**75.000.000**
DESCUENTO	**$**	**-**
VALOR TOTAL CON ACABADOS	**$**	**580.500.000**
CUOTA INICIAL (33%)	$	191.565.000
CUOTA DE SEPARACION	$	10.000.000
CUOTA MENSUAL (7 MESES)	$	25.937.857
CREDITO HIPOTECARIO O LEASING (67%)	**$**	**388.935.000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 20 AÑOS	$	3.412.127
INGRESOS APROXIMADOS	$	11.373.756
OBSERVACIONES ACABADOS	***EL APARTAMENTO INCLUYE ACABADOS FULL, NO ES OPCIONAL. SE DISTRIBUYE SU PAGO EN UN 50% EN LA CUOTA INICIAL Y UN 50% EN EL CREDITO***	
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	PRIMER SEMESTRE DE 2027	
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	$4,400 POR M2- VALOR APROXIMADO	
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA	
ESTRATO	ESTRATO 4	
PRIMA DE ALTURA	**$400.000/piso. (Del apartamento 4 al 14)** **$500.000/piso. (Del apartamento 15 al 23)** **$300.000/piso. (Del piso 24 al 31)**	
EQUIPO COMERCIAL	***CAROLINA POSADA - ANA MARIA MUÑOZ - YULY OSORIO - MARIANA ACEVEDO*** *CELULAR* ***: 317 4271318***	
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO		

17 de octubre de 2026