18/10/2026

zentral apartamentos

Bienes & Bienes CONSTRUCTORES

TORRE 3

Proyecto de 4 torres - 31 pisos - 6 aptos por piso

TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TIPO F
	57,53 m2	57,53 m2	77,12 m2	71,02 m2	71,02 m2	77,12 m2
VISTA	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA-SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA-SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)
ALCOBAS	2	2	3	3	3	3
PISO	A-4 PISO 7	B-10 PISO 13	C-2 PISO 5	D-1 PISO 4	E-8 PISO 11	F-3 PISO 6
PRECIO APTO SIN ACABADOS	$ 459.000.000	$ 454.800.000	$ 555.900.000	$ 528.500.000	$ 530.600.000	$ 561.100.000
PARQUEADERO SENCILLO	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000
CUARTO ÚTIL	$ -	$ -	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000
TOTAL	$ 489.000.000	$ 484.800.000	$ 591.900.000	$ 564.500.000	$ 566.600.000	$ 597.100.000
DESCUENTOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL APTO SIN ACABADOS CON PARQUEADERO + ÚTIL	**$ 489.000.000**	**$ 484.800.000**	**$ 591.900.000**	**$ 564.500.000**	**$ 566.600.000**	**$ 597.100.000**
CUOTA INICIAL 30%	$ 146.700.000	$ 145.440.000	$ 177.570.000	$ 169.350.000	$ 169.980.000	$ 179.130.000
CUOTA # 1 DE SEPARACION	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 10.000.000
CUOTA MENSUAL (31 MESES)	**$ 4.409.677**	**$ 4.369.032**	**$ 5.405.484**	**$ 5.140.323**	**$ 5.160.645**	**$ 5.455.806**
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**$ 342.300.000**	**$ 339.360.000**	**$ 414.330.000**	**$ 395.150.000**	**$ 396.620.000**	**$ 417.970.000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 3.002.998	$ 2.977.205	$ 3.634.917	$ 3.466.651	$ 3.479.547	$ 3.666.851
INGRESOS APROXIMADOS	$ 10.009.993	$ 9.924.018	$ 12.116.390	$ 11.555.503	$ 11.598.491	$ 12.222.836
KIT FULL	*$ 78.000.000*	*$ 78.000.000*	*$ 85.000.000*	*$ 82.000.000*	*$ 82.000.000*	*$ 85.000.000*
PRIMA DE ALTURA	*Del piso 4 al 14:$300,000por piso * Del piso 14 al 19: $500.000 por piso *Del piso 20 al 31: $300.000 por piso.					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTÁ SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO - APROX. PRIMER SEMESTRE 2029					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	**$4.500 m2 APROX (Este valor esta sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad)**					
ESTRATO	**4**					
FIDUCIA	**FIDUCIA BANCOLOMBIA**					
ENTIDAD FINANCIADORA	**BANCOLOMBIA**					
EQUIPO COMERCIAL - SALA DE VENTAS	***CAROLINA POSADA - ANA MARIA MUÑOZ - SANDRA GOMEZ - MARIANA ACEVEDO*** *CELULAR: **317 4271318***					

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO